

Aan

College van Gedeputeerde Staten  
van Limburg  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht

Stadhouderslaan 200  
Postbus 15  
6170 AA Stein  
T +31 (0)46 435 93 93  
[info@gemeentestein.nl](mailto:info@gemeentestein.nl)  
[www.gemeentestein.nl](http://www.gemeentestein.nl)

BTW NL 0017.31.105.B.02  
KvK 5198 4997 0000  
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110  
BIC BNGH NL2G

Datum: 20 december 2022  
Uw kenmerk: --  
Zaaknummer: --  
Behandeld door: Griffie  
Betreft: Aanvraag ontheffing ex art. 15 lid 2 Gw en goedkeuring ex art.  
43 lid 3 van Boek 3

Geacht College van GS,

Onder verwijzing naar de bijgevoegde machtigingsbrief en op grond van art. 15 lid 2 van de Gemeentewet dien ik hierbij - namens Raadslid P.H.M. Alberti - een aanvraag in voor ontheffing van het verbod op handelingen zoals omschreven in onderdeel d van lid 1 van het voornoemd artikel.

Voor zover van toepassing verzoek ik hiermee gelijktijdig - eveneens namens Raadslid P.H.M. Alberti - om goedkeuring voor rechtshandelingen zoals omschreven in lid 1 onder c van art. 43 van Burgerlijk Wetboek 3.

Volmachtgever is als maat betrokken bij de Maatschap Alberti- [REDACTED] De maatschap en de gemeente hebben al enkele tientallen jaren een pachtrelatie.

Daarnaast is er tussen beide partijen een aantal overeenkomsten tot ingebruikgeving om niet van gronden die in eigendom zijn van de gemeente. De maatschap pacht al jaren bepaalde stukken grond van de gemeente en ook de overeenkomsten tot ingebruikgeving om niet gaan langer terug.

Volmachtgever is vanaf 30 maart 2022 lid van de gemeenteraad van Stein, waardoor deze overeenkomsten moeten worden beoordeeld in het licht van art. 15 van de Gemeentewet.

Erop vertrouwend u hiermee van voldoende informatie te hebben voorzien,

Hoogachtend,

De Griffier

[REDACTED]

Bijlagen:

- 1 Overzicht stand van zaken
- 2 Overeenkomsten tot ingebruikgeving om niet en pachtovereenkomst

## Overzicht stand van zaken

De actuele stand van de pacht en het gebruik van gemeentelijke landbouwgronden door raadslid de heer P. Alberti, [REDACTED]

1. De pacht en ingebruikgeving staan op naam van de Maatschap A [REDACTED] per adres [REDACTED]. De maatschap bestaat uit de heer [REDACTED], de heer P.H.M. Alberti (het raadslid) en mevrouw [REDACTED].
2. Voor de komende pachtperiode 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 heeft rentmeester van Oppen uit Schimmert - die voor de gemeente Stein de werkzaamheden m.b.t. pacht verricht - drie overeenkomsten aan de maatschap aangeboden:
  - pachtovereenkomst voor diverse percelen kadastraal bekend gemeente Urmond sectie D, in totaal 3.13.43 ha groot;
  - ingebruikgeving om niet voor de percelen kadastraal bekend gemeente Urmond sectie D nummers 541,543 en 565, in totaal 0.10.32 ha groot;
  - ingebruikgeving om niet voor de percelen kadastraal bekend gemeente Urmond sectie C nummers 900 en 1203 gedeeltelijk, en D nummer 329 gedeeltelijk, in totaal 0.60.85 ha groot.
3. De in de pachtovereenkomst genoemde pachtsom van € 2.303,71 is abusievelijk gebaseerd op het pachttarief van de gemeente voor het pachtjaar 2022 van € 735 per ha. Conform de beleidslijn in de van toepassing zijnde gemeentelijke Nota Grond- en Vastgoedbeleid uit 2019, wordt de gemeentelijke pachtprijs jaarlijks geïndexeerd overeenkomstig de indexering van de landelijk vastgestelde maximale pachtprijs voor de regio Zuid Limburg. Deze laatste is per 1 juli 2022 met 9% gestegen. De pachtprijs in onze gemeente stijgt derhalve in 2023 met 9% van € 735 naar € 801 per ha. De rentmeester stuurt de maatschap z.s.m. een gecorrigeerde pachtovereenkomst.
4. De verpachtingen en ingebruikgevingen van de gemeentelijke landbouwgronden worden jaarlijks voorafgaand aan het college van Burgemeester en wethouders ter instemming voorgelegd. Gelet op het mandaatbesluit Grondzaken van december 2021 is vanaf dit jaar de besluitvorming over pacht en ingebruikgeving gemandateerd aan de afdelingsmanager MRO.
5. Tot slot gebruikt de maatschap Alberti- [REDACTED] om niet een perceel grasland, groot ± 7.67.50 ha op het Heidekamp in Urmond. Dit perceel is eigendom van Beheer Stortplaatsen Limburg BV, Europalaan 24, 6199 AB Maastricht Aachen Airport, maar het beheer is voor de gemeente Stein. De gemeente heeft dit beheer al meerder jaren overgelaten aan de maatschap. De maatschap gebruikt het perceel om koeien te laten grazen en voor grasopbrengst. Normaliter wordt jaarlijks een gebruiksovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de maatschap. De looptijd van de laatste overeenkomst is verlopen. Er is nog geen nieuwe overeenkomst gesloten omdat er nog onvoldoende duidelijkheid is over een paar zaken die op de grond hebben plaatsgevonden (bomenaanplant en bewerking grondoppervlakte door de gebruiker zonder toestemming vooraf van de grondeigenaar). Een nieuwe gebruiksovereenkomst komt er daarom naar verwachting pas in de loop van het 1<sup>e</sup> kwartaal 2023. Dit houdt in dat er voor dit gebruik dan t.z.t. een separate ontheffing ex artikel 15, lid 1d, sub 7e voor raadslid P. Alberti, zal moeten worden aangevraagd.